ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número ___3__

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4173.010.26.1.002 de 2025

Nombre completo del contratista: David Ballesteros Palechor

Documento de identificación: 94064989

Nombre del supervisor: Yulian Valencia Buitrago

Organismo: Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana

Objeto del contrato:

Prestar los servicios como profesional especializado, en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, en el proyecto denominado: "Mejoramiento del Sistema de Gestión En La Prestación de Servicios De Calidad y La Atención En Santiago de Cali BP26005363.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
23/01/2025	30/04/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de treinta y nueve millones novecientos mil pesos m/cte. ($39.900.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$39.900.000	$9.975.000	$19.950.000	$9.975.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9482609581 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1307780877 Operador: aportes en línea Fecha de Pago: 03 de marzo de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: febrero 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta la planilla de pago de la seguridad social del mes de febrero de 2025 para el pago de esta cuenta según Decreto1273 del 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación del mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1. Gestionar en la implementación de políticas institucionales sobre transparencia, acceso a la información pública, anticorrupción, racionalización de trámites y gestión documental.

   Para este periodo no se requirió esta actividad.

2. Gestionar el Seguimiento y control de los procesos contractuales y jurídicos del organismo, verificando cumplimiento de la normatividad vigente.

   2.1. Participo en la reunión de seguimiento a los procesos de contratación de la subsecretaría de promoción y fortalecimiento de la participación el día 11 de marzo de 2025.

3. Gestionar la revisión de estudios previos, análisis sectorial, actividades de funcionamiento y/o proyectos de inversión y documentación necesaria, todo en marco legal de requerimientos jurídicos.

   3.1. Realizo la revisión del estudio previo, análisis del sector y complemento al pliego de condiciones del proceso de selección No. 4173.010.32.1.422-2025.

   3.2. Realizo la revisión de la certificación de los siguientes contratos: 4173.010.26.956.-2022, 4173.010.26.1177.-2024, 4173.010.26.1.1013-2024, 4173.010.26.1.1118-2024, 4173.010.26.1.955 – 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3.3. Realizo la revisión de las designaciones de supervisión de los siguientes contratos: 4173.010.26.1.353-2025, 4173.010.26.1.351-2025, 4173.010.26.1.270-2025, 4173.010.26.1.269-2025, 4173.010.26.1.268-2025, 4173.010.26.1.267-2025, 4173.010.26.1.266-2025, 4173.010.26.1.265-2025, 4173.010.26.1.263-2025.

3.4. Realizo la revisión del acta de cierre del expediente del Contrato No. 4173.010.26.1.302-2021.

3.5. Realizo la revisión del acta de terminación anticipada del contrato No. 4173.010.26.1.323-2025.

3.6. Realizo la revisión de los documentos precontractuales del contrato de comodato celebrado con la Junta de Acción Comunal Barrio Alfonso Barberena.

4. Gestionar el acompañamiento en la atención de auditorías de los diferentes entes de control, así como en la formulación e implementación oportuna de los planes de mejoramiento suscritos para las mismas.

4.1. Realice la capacitación al personal de la Secretaría de Desarrollo territorial y participación Ciudadana en los lineamientos de supervisión en el marco de la implementación del plan de mejoramiento correspondiente a la auditoría de cumplimiento – ac – a la evaluación a la gestión del distrito especial de Santiago de Cali en la administración de las sedes comunales y calis, vigencia 2023.

5. Proyectar dentro de los plazos establecidos por la normatividad documentos, respuestas a derechos de petición, acciones de tutela, conceptos jurídicos, comunicaciones, informes y otros propios de la gestión dentro de los plazos establecidos, en el marco de sus obligaciones contractuales.

5.1. Para este periodo no se requirió esta actividad.

6. Las demás relacionadas con el desarrollo del objeto contractual.

6.1. Participo en la reunión de lideres de los procesos de la unidad de apoyo a la gestión de la secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo : N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
8. FIRMAS RESPONSABLES
YULIAN VALENCIA BUITRAGO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: 21/mar/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.